

Transformation d'un rural de 1800, Arnex-sur-Orbe

La transformation d'un vaste rural typique de la région a permis de créer deux appartements mitoyens en préservant l'esprit du lieu et l'imposante charpente existante maintenant mise en valeur.

Situé au cœur d'Arnex-sur-Orbe, un village du Jura-Nord vaudois, un rural typique des fermes vaudoises aux larges portes cochères et au volume imposant a été entièrement renoué, sans modification significative de son enveloppe. Une transformation qui s'inscrit dans une volonté de conservation et de respect de la substance bâtie, caractéristique des constructions paysannes du début du 19^e siècle avec ses murs épais en moellons qui renferment une impressionnante charpente aux poteaux et traverses de chêne, étagée sur cinq strates de manière irrégulière.

Afin de préserver les murs de cette bâtisse non excavée en l'état, le projet s'est focalisé sur la création d'une boîte intra-muros. Deux appartements mitoyens en triplex, construits en symétrie, viennent s'y insérer en dialoguant avec la trame dictée par la structure en bois existante.

Les deux travées longitudinales, rythmées par les piliers, ont imposé l'organisation de l'espace intérieur en trois tranches dont deux sont attribuées aux logements. La troisième, qui fait office de zone tampon avec l'habitation

voisine dont le volume s'imbrique dans celui du rural, est destinée aux espaces communs et locaux techniques.

Cette cohabitation entre le neuf et l'ancien se retrouve dans la volonté de mettre en valeur la charpente qui soutient une toiture à demicroupe. Ainsi, la deuxième rangée de poteaux, qui définit la travée centrale, a-t-elle été décollée des parois porteuses de la «boîte», réalisée en ossature bois. Cette manière d'intervenir permet de magnifier les assemblages particuliers de cette ancienne charpente qui rythme les pièces et anime les escaliers intérieurs de liaison. Le rural englobe en outre l'ancienne charpente du bâtiment voisin que le projet a préservé.

La symétrie se retrouve dans les entrées cochères existantes qui conservent leur vocation de point d'entrée, chacune disposant de trois marches qui les distancient de la route. Elles marquent le volume d'entrée, ouvert sur deux niveaux, sorte de patio couvert qui offre une première lecture de l'ouvrage intérieur, dont la chaleur de l'habillage en bois contraste avec l'austérité minérale de l'enveloppe. Les cloisons du salon et de l'entrée des logements disposent ici de claustras permettant de conserver une certaine privacité, tout en bénéficiant de la lumière qui fuse à travers le porche et baigne la cour intérieure. Il en va de même au 1^{er} étage où la salle de bain, le couloir et

une chambre de chacun des triplex profitent de cet éclairage indirect. Les parois et l'aménagement intérieur sont principalement exécutés en panneaux trois plis dont les tons clairs font ressortir la couleur de l'essence du bois de chêne de la vieille charpente.

La troisième entrée cochère, situé sur l'arrière de la bâtisse, offre un accès indépendant aux pièces du 1^{er} étage. Un escalier débouche sur la zone tampon non chauffée, dont le volume se développe jusqu'en toiture, éclairé uniquement par des ouvertures zénithales.

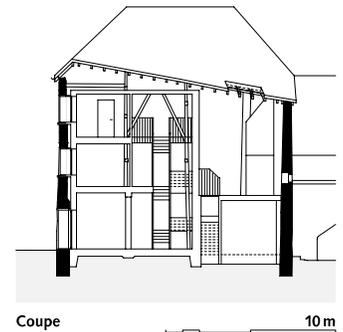
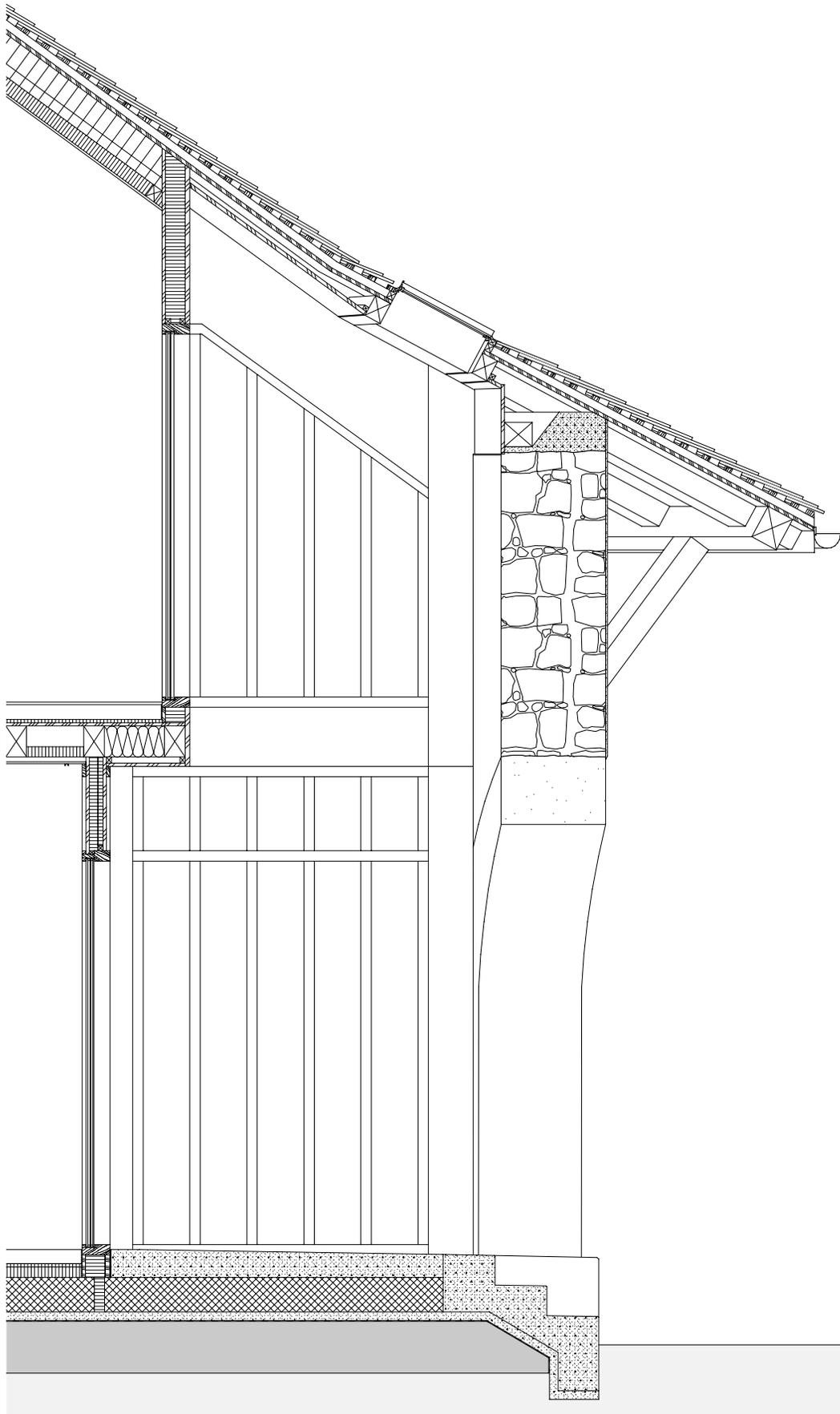
Ces dernières laissent pénétrer la lumière à l'arrière des logements, au travers d'ouvertures ménagées à cet effet. Seul un meuble bas scinde cette grande salle polyvalente qui sert aussi de grenier.

L'ancienne façade pignon jusqu'ici borgne est aujourd'hui percée, notamment au rez-de-chaussée, de baies qui s'ouvrent sur le jardin où, élargies, elles permettent de profiter de l'ensoleillement à l'ouest. L'habillage en bois des profondes embrasures de fenêtres exprime subtilement l'intervention à l'extérieur, tout en préservant le caractère authentique de l'ouvrage.





Lieu Ruelle de la Forge 3, 1321 Arnex-sur-Orbe
Maître d'ouvrage Privé
Architecte cBmM SA architectes | Bridel-Marinov-Truchard, Lausanne
Ingénieur civil AIC ingénieurs conseils SA, Lausanne
Ingénieur bois Marc Jeannet, Moiry
Conception incendie Etienne Jacquin, Lausanne
Entreprise bois Michel Randin SA, Ropraz (construction bois);
 JMB-Bois SA, Cuarny (menuiserie)
Bois mis en œuvre Epicéa 55 m³ (charpente et ossature); chêne 3 m³ (charpente);
 épicea 129 m² (revêtement)
Label Bois Suisse 6,077 m³ certifiés à 100% pour entrées, fenêtres, portes CB et CA (épicea),
 vitrages et portes EI 30 (chêne)
Ingénieur CV Olivier Zahn & Associés Sàrl, Renens
Ingénieur électricité Romelec SA, Romanel-sur-Lausanne
Surface de terrain SIA 416 1472 m²
Surface de plancher SIA 416 528 m²
Surface utile de plancher SIA 416 593 m²
Volume bâti SIA 416 2730 m³
Coûts CFC 1-9 CHF 1,69 millions TTC
Coûts CFC 2 CHF 1,64 millions TTC
Dont coûts CFC 214 CHF 339 000.- TTC
Prix/m³ SIA 416 (CFC 2) CHF 601.-/m³ TTC
Nombre d'appartements 2
Durée de construction septembre 2021 – novembre 2022
Photographe Vincent Jendly, Lausanne



Coupe

10 m

Composition toiture:

Tuiles en terre cuite
 Lattage 25x45 mm
 Contre-lattage 45x40 mm
 Sous-couverture 21 mm
 Isolation laine minérale entre chevrons 140 mm
 Lattage 80x60 mm/isolation laine minérale
 Pare-vapeur
 Lattage 60x80 mm/isolation laine minérale
 Plaques de plâtre peintes 12,5 mm

Composition paroi contre patio:

Revêtement extérieur panneau 3 plis épicea lasuré clair 27 mm
 Cadre en épicea/
 isolation laine minérale 120 mm
 Revêtement intérieur panneau 3 plis épicea 19 mm

Composition plancher:

Plancher massif en chêne 15 mm
 Chape ciment avec chauffage au sol 85 mm
 Isolation phonique 20 mm
 Panneau OSB 18 mm
 Solives 120 x 180 mm/
 isolation laine minérale 60 mm
 Lattage 40 x 27 mm
 Plaques de plâtre peintes 12,5 mm

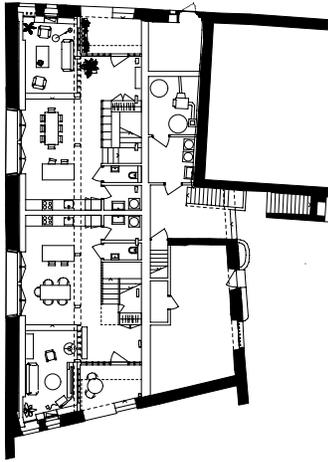
Composition dalle:

Chape ciment poncée 80 mm
 Isolation phonique 20 mm
 Isolation thermique 60 mm
 Radier en béton armé 200 mm
 Béton de propreté 50 mm
 Feuille PE
 Isolation sous radier granulats de verre cellulaire 300 mm
 Natte géotextile

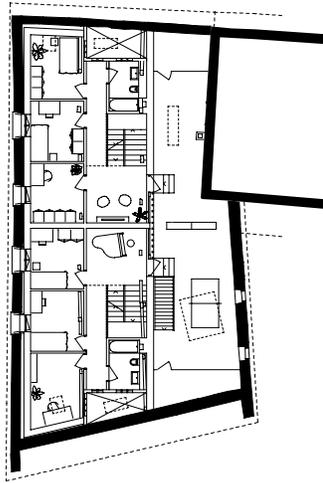
Composition dalle patio:

Béton taloché avec façon de pente 130-160 mm
 Radier en béton armé 200 mm
 Béton de propreté 50 mm
 Feuille PE
 Isolation sous radier granulats de verre cellulaire 300 mm
 Natte géotextile

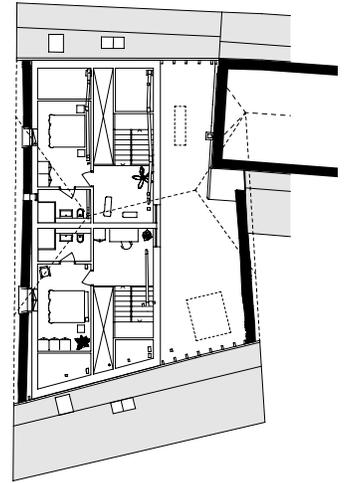
Coupe de détail entrée



Rez-de-chaussée



1^{er} étage



2^{ème} étage

